

Servizi offerti :

CATASTO :

- Ricerche Catastali (visure, planimetrie, ecc...)
anche online sul mio sito web;
- Accatastamento di fabbricati e/o costruzioni;
- Variazioni catastali (Docfa e Docte);
- Volture;
- Riconfinamenti e frazionamenti.

ESTIMO :

- Valutazioni immobiliari (stime e perizie);
- Consulenza atti di compravendita;
- Dichiarazione di successione (anche online);
- Redazione di tabelle millesimali;
- Perizie danni (iscritto albo CTU Tribunale Vasto).

EDILIZIA :

- Pratiche edilizie (SCIA - CIL - Permesso di Costruire, ecc...);
- Certificazioni urbanistiche.

ALTRO :

- Certificazioni energetiche (APE, ecc...);
- Rilievi topografici;
- Rilievi architettonici;
- Computi metrici estimativi;
- Consulenza Tecnica di Parte.

Per info visita il mio sito web...

Ufficio

Via San Michele n. 99
(vicino il ristorante Castello Aragona)

“La continua tendenza al miglioramento ed all’innovazione tecnologica rappresentano i punti di forza della mia attività, che ha lo scopo di fornire ai clienti servizi professionali conformi ai requisiti concordati ed alle loro esigenze. Gli obiettivi sono la completa soddisfazione del cliente ed il miglioramento dello standard qualitativo”.

Saturnetti Carmine

GEOMETRA



Cell: 340/7638840

Email: GeomSaturnettiC@Gmail.com

Pec: Carmine.Saturnetti@Geopec.it

www.geometr saturnetti.altervista.org

Geom. Saturnetti Carmine

Lo Studio Tecnico del Geometra Carmine Saturnetti è specializzato nel settore del rilievo topografico e catastale, Consulenze e predisposizione di atti di aggiornamento catastale (atti geometrici di aggiornamento ed accatastamenti), oltre che di stime e perizie immobiliari ed assistenza alla compravendita.

Servizio di consulenza agli studi tecnici professionali, alle imprese, enti pubblici e amministrazioni locali.

Contattateci per qualsiasi informazione, saremo a vostra disposizione con competenza e cortesia.

Lo studio cura i seguenti servizi :

NUOVA COSTRUZIONE O VARIAZIONE:

Accatastare nuove costruzioni oppure variazioni (divisioni, fusioni, ampliamento, ecc...) delle unità immobiliari, impostando la pratica dal rilievo del fabbricato per la redazione del tipo mappale, fino alla predisposizione dei modelli ministeriali con procedura DOCFA per l'attribuzione della rendita catastale.

FRAZIONAMENTO: Frazionare terreni (in seguito a compravendite, lottizzazioni, espropri, divisione per vari scopi, ecc...) con strumenti topografici ad alta precisione, impostando la pratica dal rilievo dettagliato della/e particella/e fino alla predisposizione della proposta di aggiornamento con procedura PREGEO.

RICONFINAMENTI O VERIFICA DI CONFINI:

Sono quelle operazioni che permettono di ristabilire e/o definire i confini di proprietà di particelle, mediante la consultazione di atti di vendita, mappe d'impianto ed altra documentazione in possesso dei confinanti. La pratica viene svolta alla presenza di entrambi i confinanti, in modo specifico durante il rilievo topografico e la localizzazione dei termini di confine.

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (ANCHE ONLINE): Lo Studio si occupa della redazione della pratica di successione, compresa di visure, modelli e stampati compilati, necessari per presentare la denuncia di successione all'Agenzia delle Entrate.

Lo studio cura i seguenti servizi :

VALUTAZIONE IMMOBILIARE (FABBRICATO ED AREE FABBRICABILI):

La valutazione immobiliare, intesa come attività finalizzata alla determinazione del valore di mercato e/o dei valori diversi dal valore di mercato, mediante la redazione di un rapporto di valutazione. La scelta del criterio di stima dipende dallo scopo pratico della stima ossia dalle esigenze per cui si deve essere eseguita. Tali esigenze dipendono dai diversi rapporti economici che si possono manifestare tra l'individuo e il bene. Ad esempio: una compravendita, la valutazione di un danno, una successione...

REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI: Le tabelle millesimali determinano le quote e il valore di proprietà all'interno del condominio. Queste tabelle si esprimono come il rapporto fra il valore di ciascuna unità immobiliare ed il valore dell'edificio. I valori risultanti dalla tabella millesimale redatta specificano la quota di ciascuna unità immobiliare riguardo alla formazione dell'assemblea condominiale e riguardo al contributo e alla ripartizione delle spese rispetto alle parti comuni dell'edificio.

PERIZIE DANNI: Una perizia può essere richiesta in corso di causa, tramite il Consulente Tecnico d'Ufficio o il perito di parte, ma anche per chiarire alcuni aspetti in una controversia non ancora sfociata in azione legale. Altre volte si rende necessaria per capire, dal punto di vista tecnico, una situazione esistente, modificata o da modificare. Può anche essere propedeutica alla fase progettuale per conoscere i luoghi e le opere sulle quali intervenire.