



## Geom. Carmine Saturnetti

Sede Legale: Via Gaetano Donizetti n. 38 – 66054 VASTO (CH)

Studio: Via San Michele n. 99 – 66054 VASTO (CH)

P. IVA: 02428680694 / C.F. STRCMN87H24E372T

Cell: 340/7638840 - E-mail: GeomSaturnettiC@Gmail.com - Pec: Carmine.Saturnetti@Geopec.it

Rilievi topografici – Catasto – Stime e Perizie – Consulenza Compravendita – Successioni – Tabelle millesimali

Dal confronto con l'ulteriore rilievo emerge che le misure riportate sono coerenti con quanto dichiarato, a meno di una leggera rotazione verso Ovest della recinzione rispetto a quanto descritto. La ricostruzione dei fabbricati presenti in mappa d'impianto e la verifica di quanto presente in loco sia ad esso rispondente, mi permette di ottenere dei punti certi dai quali partire per operare la ricostruzione ed il controllo dei punti di confine.

### 3. OSSERVAZIONI

Data la particolare conformazione (urbanistica e vegetativa) del territorio e la quasi totale mancanza di punti di inquadramento catastali di coordinate analitiche note, si è reso necessario utilizzare, per il rilievo topografico, il foglio di mappa adiacente . Questa operazione tende ad aumentare l'errore grafico dei punti di inquadramento.

Il metodo utilizzato per eliminare l'errore grafico è quello della Georeferenziazione, secondo la Direttiva dell' Agenzia del Territorio del 27 Maggio 2008, che consiste nell'acquisizione di nove o più crocicchi in mappa con determinazione automatica delle intersezioni, rototraslazione a quattro parametri ai minimi quadrati con variazione di scala isotropa e calcolo dello scostamento tra la scala nominale e post-trasformazione con verifica del valore limite del 5 ‰.

Le mappe d'impianto georeferenziate con il metodo Rubber-Sheeting hanno portato ad un valore limite < del 5 ‰ e pertanto accettabile.

Infine si precisa che le operazioni tra sistemi cartografia-rilievo sono soggette alla precisione della cartografia (imperfezione di graficismo della stessa – circa 40/50 cm per le mappe in scala 1:2000) e la normativa prevede una tolleranza compatibile con i seguenti coefficienti:

- per riconfinazioni di mappa: < ml. 0,80 su ogni asse
- per atti di agg. ante circ. 2/88: < ml. 0,50 su ogni asse
- per atti di agg. post circ. 2/88: < ml. 0,15 su ogni asse

### 4. STRUMENTAZIONE UTILIZZATA

Gli strumenti utilizzati nel corso delle operazioni di rilievo, elaborazione e restituzione grafica dello stesso sono stati i seguenti:

- Stazione totale 
  - Portata massima con prisma 2000/2300 m;
  - Portata massima senza prisma 180/200 m;
  - Precisione:  $\pm (3 + 2ppm \times D)$  mm - (- 10°C / + 40°C);
  - Misura minima distanza 0,001 m;
  - Misura minima 0,001 m;



## Geom. Carmine Saturnetti

Sede Legale: Via Gaetano Donizetti n. 38 – 66054 VASTO (CH)

Studio: Via San Michele n. 99 – 66054 VASTO (CH)

P. IVA: 02428680694 / C.F. STRCMN87H24E372T

Cell: 340/7638840 - E-mail: GeomSaturnettiC@Gmail.com - Pec: Carmine.Saturnetti@Geopec.it

Rilievi topografici – Catasto – Stime e Perizie – Consulenza Compravendita – Successioni – Tabelle millesimali

- Misura minima angolare 1/5/10" Gon - 0.2/1/2 mgon

- Software di elaborazione topografica [redacted] (Licenza n. [redacted] 58)
- Accessori, periferiche, strumentazione da campo ed ufficio necessari per il funzionamento del sistema.

### 5. METODOLOGIA DI RILIEVO

Il rilievo effettuato con Stazione Totale [redacted] porta all'ottenimento di una buona precisione sia nel rilievo della poligonale dei capisaldi, sia nel rilievo del dettaglio. Considerato lo stato dei luoghi da rilevare, sono stati identificati i capisaldi di riferimento, rappresentati da manufatti esistenti d'impianto nelle vicinanze dell'area d'intervento. Al fine del rilievo dello stato di fatto e dei capisaldi di riferimento, sono state utilizzate tre punti di stazione strumentali materializzate da chiodi.

Da ciascuna stazione topografica sono state eseguite accurate misurazioni angolari e distanze, verso i punti

[redacted]

I libretti delle misure e gli schemi di rilievo sono riportati nei punti successivi.

### 6. LIBRETTO DELLE MISURE (1° RILIEVO)

N.O	X (nord)	s.q.m.X	Y (est)	s.q.m.Y	Quota	e.q.m.	Materializzazione
-----	----------	---------	---------	---------	-------	--------	-------------------

[redacted]							
------------	--	--	--	--	--	--	--

113	1	105,326	0	-73,794	0	0,257	0	TERRENO
114	1	116,305	0	-78,253	0	0,213	0	TERRENO
115	1	127,435	0	-84,268	0	-0,044	0	TERRENO
116	1	119,737	0	-82,923	0	-0,156	0	ALBERO
117	1	114,722	0	-81,102	0	-0,113	0	ALBERO
118	1	110,102	0	-86,436	0	0,32	0	ALBERO
119	1	107,866	0	-81,637	0	0,261	0	ALBERO

[redacted]							
------------	--	--	--	--	--	--	--



## Geom. Carmine Saturnetti

Sede Legale: Via Gaetano Donizetti n. 38 – 66054 VASTO (CH)

Studio: Via San Michele n. 99 – 66054 VASTO (CH)

P. IVA: 02428680694 / C.F. STRCMN87H24E372T

Cell: 340/7638840 - E-mail: GeomSaturnettiC@Gmail.com - Pec: Carmine.Saturnetti@Geopec.it

Rilievi topografici – Catasto – Stime e Perizie – Consulenza Compravendita – Successioni – Tabelle millesimali

311	1	-20,005	0	322,575	0	13,61	0	BORDO STRADA
312	1	-23,049	0	327,351	0	13,578	0	BORDO STRADA
313	1	-32,079	0	327,011	0	13,426	0	BORDO STRADA
314	1	-58,311	0	325,729	0	13,227	0	BORDO STRADA
315	1	-57,348	0	320,793	0	13,148	0	BORDO STRADA
316	1	-72,021	0	318,441	0	13,022	0	BORDO STRADA
317	1	-80,486	0	321,322	0	12,966	0	BORDO STRADA
318	1	-107,283	0	313,055	0	12,345	0	BORDO STRADA

### 7. LIBRETTO DELLE MISURE (2° RILIEVO)

N.O	X (nord)	s.q.m.X	Y (est)	s.q.m.Y	Quota	e.q.m.	Materializzazione
-----	----------	---------	---------	---------	-------	--------	-------------------

111	1	-0,243	0	-35,301	0	2,315	0	SPIGOLO MURO
112	1	-21,245	0	-58,350	0	3,407	0	MARCIPIEDE
113	1	-31,089	0	-65,491	0	3,694	0	SPIG.POZZETTO
114	1	-30,601	0	-65,652	0	3,696	0	SPIG.POZZETTO
115	1	-37,318	0	-64,442	0	3,780	0	MARCIPIEDE
116	1	-41,659	0	-79,877	0	4,240	0	ALLINEAMENTO
117	1	-28,515	0	-88,021	0	4,515	0	MARCIPIEDE
118	1	3,816	0	1,206	0	-0,114	0	CHIODO
119	1	85,674	0	-59,061	0	-0,078	0	PICCH.IN FERRO



## Geom. Carmine Saturnetti

Sede Legale: Via Gaetano Donizetti n. 38 – 66054 VASTO (CH)

Studio: Via San Michele n. 99 – 66054 VASTO (CH)

P. IVA: 02428680694 / C.F. STRCMN87H24E372T

Cell: 340/7638840 - E-mail: GeomSaturnettiC@Gmail.com - Pec: Carmine.Saturnetti@Geopec.it

Rilievi topografici – Catasto – Stime e Perizie – Consulenza Compravendita – Successioni – Tabelle millesimali

### 8. SCHEMA DEL RILIEVO DI INQUADRAMENTO



Legenda dello schema di rilievo sovrapposto su mappa d'impianto (  ):

==== Foglio  ==== Terreno part.  ==== Fabbricati e recinzioni

==== Fabbricati presenti in mappa d'impianto ed utilizzati come capisaldi

- Allegato n. 01 (Schema del rilievo in scala 1:2000)



## Geom. Carmine Saturnetti

Sede Legale: Via Gaetano Donizetti n. 38 – 66054 VASTO (CH)

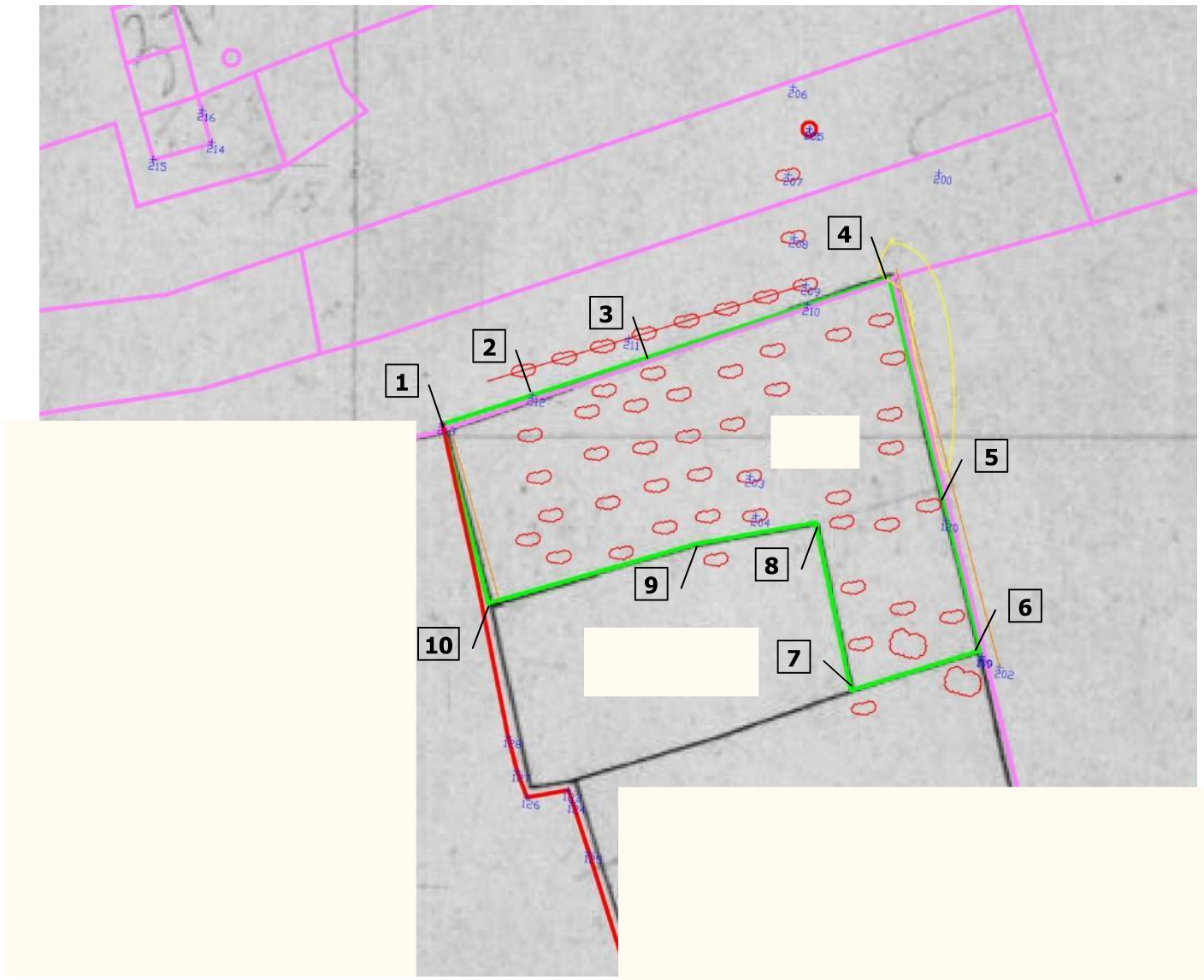
Studio: Via San Michele n. 99 – 66054 VASTO (CH)

P. IVA: 02428680694 / C.F. STRCMN87H24E372T

Cell: 340/7638840 - E-mail: GeomSaturnettiC@Gmail.com - Pec: Carmine.Saturnetti@Geopec.it

Rilievi topografici – Catasto – Stime e Perizie – Consulenza Compravendita – Successioni – Tabelle millesimali

### 9. SCHEMA DEL RILIEVO DI INQUADRAMENTO (dettaglio)



Legenda del dettaglio di rilievo sovrapposto su mappa d'impianto (Foglio   ):

==== Foglio    ==== Terreno part.    ==== Recinzioni, pozzo e Alberi

==== Canneto ==== Limite inferiore scarpata n. — Punto Vertice ripristinato



## Geom. Carmine Saturnetti

Sede Legale: Via Gaetano Donizetti n. 38 – 66054 VASTO (CH)

Studio: Via San Michele n. 99 – 66054 VASTO (CH)

P. IVA: 02428680694 / C.F. STRCMN87H24E372T

Cell: 340/7638840 - E-mail: GeomSaturnettiC@Gmail.com - Pec: Carmine.Saturnetti@Geopec.it

Rilievi topografici – Catasto – Stime e Perizie – Consulenza Compravendita – Successioni – Tabelle millesimali

### 10. DOCUMENTAZIONE PROBANTE

Dalla documentazione prodotta dalla committenza, non risultano atti tecnici e/o verbali di apposizione termini di confine, né sono mai stati effettuati atti di aggiornamento geometrico o censuario finalizzati all'individuazione univoca ed oggettiva delle linee di confine.

In base alla programmazione dell'attività ed alle richieste della committenza, il sottoscritto ha eseguito accertamenti tecnici ed acquisito, presso i pubblici uffici, il documento che ha generato i confini in conformità ai disposti di cui all'articolo 950 del codice civile. Detto documento, costituito da mappa catastale d'impianto, risulta pienamente idoneo alla determinazione certa dei confini.

Si allegano le mappe catastali d'impianto che costituiscono la documentazione probante.

- *Allegato n. 02 (Mappa di impianto – Foglio / Comune di*
- *Allegato n. 03 (Mappa di impianto – Foglio / Comune di*

Corre l'obbligo di precisare che le linee di confine tra le proprietà sono sostanzialmente ben definite sui luoghi, pur non essendo contrassegnati con riferimenti stabili.

### 11. SCARTI SU PUNTI UTILIZZATI

Lo scarto sui punti utilizzati per l'unione libretto inquadramento e documentazione probante, è il seguente :

Scarto Y (Est): 0.005 m – Scarto X (Nord): 0.001 m

### 12. LIBRETTO DI TRACCIATO

Le analisi ed elaborazioni del rilievo topo-cartografico eseguito hanno reso possibile materializzare sul posto i punti vertici delle linee di confine che si delineano nella demarcazione a terra (mediante picchetti in ferro colorati con vernice di colore arancione) dei punti. Data la notevole lunghezza delle linee est e sud, si è ritenuto opportuno individuare e materializzare lungo la linea stessa alcuni punti intermedi.

Le coordinate dei vertici del confine sono state desunte direttamente dalla mappa d'impianto georeferenziata.



## Geom. Carmine Saturnetti

Sede Legale: Via Gaetano Donizetti n. 38 – 66054 VASTO (CH)

Studio: Via San Michele n. 99 – 66054 VASTO (CH)

P. IVA: 02428680694 / C.F. STRCMN87H24E372T

Cell: 340/7638840 - E-mail: GeomSaturnettiC@Gmail.com - Pec: Carmine.Saturnetti@Geopec.it

Rilievi topografici – Catasto – Stime e Perizie – Consulenza Compravendita – Successioni – Tabelle millesimali

Coordinate Cassini-Soldner dei punti vertice della linea di confine:

<b>NOME PUNTO</b>	<b>NORD (X)</b>	<b>EST (Y)</b>	<b>MATERIALIZZAZIONE</b>
[REDACTED] / 01			CHIODO
[REDACTED] / 02			CHIODO
[REDACTED] / 03			CHIODO
[REDACTED] / 04			CHIODO
[REDACTED] / 05	00000.33	00000.19	CHIODO
[REDACTED] / 06			CHIODO
[REDACTED] / 07			CHIODO
[REDACTED] / 08			CHIODO
[REDACTED] / 09			CHIODO
[REDACTED] / 10			CHIODO

Si allegano le monografie dei punti sopra citati:

- **Monografia n.** [REDACTED] / 01;
- **Monografia n.** [REDACTED] / 02;
- **Monografia n.** [REDACTED] / 03;
- **Monografia n.** [REDACTED] / 04;
- **Monografia n.** [REDACTED] / 05;
- **Monografia n.** [REDACTED] / 06;
- **Monografia n.** [REDACTED] / 07;
- **Monografia n.** [REDACTED] / 08;
- **Monografia n.** [REDACTED] / 09;
- **Monografia n.** [REDACTED] / 10